

KBO-Brabant en LVGO bundelen hun krachten: Oproep aan gemeenten: Word aanjager in plaats van vertragende factor!

Heb meer aandacht voor de woonbehoeften van 50-plussers en pak een actieve rol in de realisatie daarvan. KBO-Brabant en de LVGO bundelen hun krachten om gemeenten aan te sporen aanjager in plaats van vertragende factor te zijn als het gaat om zelfstandig wonen van senioren. Zij roepen daartoe in zeven actiepunten op: zes geadresseerd aan gemeenten, de zevende aan de senior zelf.

Het beleid van de overheid is erop gericht langer zelfstandig wonen te stimuleren. Dat doet zij onder andere door gemeenten aan te moedigen de woonbehoefte van senioren binnen de gemeente in kaart te brengen, de totstandkoming van meer nieuwe (geclusterde) woonzorgvormen voor hen te stimuleren en daarmee de doorstroming binnen de woningmarkt te stimuleren. Maar volgens KBO-Brabant en de LVGO kunnen gemeenten daarin veel actiever zijn dan nu het geval is.

Struikelblokken voor gemeenschappelijk wonen

Voor startende woongemeenschappen is het vinden van een geschikte locatie een groot struikelblok. Het duurt vaak jaren om grond of een geschikt gebouw te vinden. De medewerking vanuit gemeenten om daadwerkelijk een woongemeenschap te realiseren is in de regel beperkt. Denk aan het gunnen van vrijkomende gemeentewerven aan projectontwikkelaars in plaats van aan nieuwe burgerinitiatieven van 50-plussers. Er zijn tergend lange procedures bij de gemeente die jaren slepen. Soms zijn initiatiefnemers van een woongemeenschap al overleden voordat het gebouw staat...!

Sociaal versus financieel belang

Binnen gemeenten bestaat een zekere tegenstrijdigheid tussen sociale doelen en financiële belangen. Deze 'domeinen' worden door verschillende afdelingen bemenst. Daar waar de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) en het sociaal domein aan de orde zijn, mikt de gemeente op langer thuis wonen van senioren. Zij stelt woonadviseurs en voorlichters aan om ouderen desgewenst te laten verhuizen naar passende woningen. De afdeling die zich bezighoudt met bestemming van locaties en grond en de verkoop van panden of grond, gaat voor de hoofdprijs. Het komt regelmatig voor dat locaties die geschikt zijn voor senioren groepen weggekaapt worden door vastgoedpartijen, die voor het luxe segment gaan bouwen.

Zes actiepunten voor gemeenten

Om in plaats van vertragende factor de aanjager te worden in het realiseren van woongemeenschappen 50-plus, roepen KBO-Brabant en de LVGO gemeenten in zes actiepunten op tot daadkracht:

1. Kom tot een **actief beleid om leegkomende gebouwen en gronden beschikbaar te stellen** voor wooninitiatieven van senioren. Het gaat hier om waardevol

sociaal kapitaal, dat ten onrechte als economisch kapitaal op de markt wordt gebracht. Speculatie en opkopen door projectontwikkelaars is misschien goed voor de portemonnee van gemeenten. Het is niet gunstig voor de bevolking.

2. Maak een **concreet plan met tijdsplanning**, voor het (laten) bouwen van gemeenschappelijke woonvormen van senioren.
3. **Geef burgers eigen regie** bij gemeenschappelijk wonen. Initiatiefgroepen dienen een gelijkwaardige partij te zijn voor gemeenten, maar ook bouwers en financiers betrokken bij de totstandkoming van nieuwe woonvormen. Zie deze burgers als volwaardige samenwerkingspartners die participeren in elk (nieuw) woonproject. Als we willen dat senioren nu en in de toekomst eigen regie houden, dan zal dit ook hier een criterium moeten zijn.
4. Pak als gemeente **een aanjagende rol in plaats van een vertragende**. Stel kwartiermakers aan die verbindend werken en bevoegdheden hebben om de stroperigheid te doorbreken.
5. Wees **ook in het huursegment aanjager, samen met woningcorporaties**. Dat kan betaalbare seniorenwoningen en nieuwe woongemeenschappen kan opleveren. En maak prestatieafspraken over het geschikt maken van bestaande wooncomplexen voor gemeenschappelijk wonen voor senioren.
6. **Voorkóm dat zelfstandig wonen voor senioren alleen is weggelegd voor de welgestelden** onder hen. Zelfstandig wonen moet toegankelijk zijn voor alle 50-plussers, ongeacht inkomen, achtergrond of afkomst. Daarvoor in de ondersteuning vanuit de (lokale) overheid noodzakelijk.

De senior aan zet

7. **Senior, dring via uw lokale organisatie of KBO-afdeling aan op concreet beleid** op dit punt in de collegeprogramma's die nu in elke gemeente worden opgesteld. **Breng bovenstaande punten in.** Blijft het bij mooie woorden of is er ook sprake van concrete voornemens voor de bouw van nieuwe seniorenwoningen? Gaat het gemeentebestuur echt werk maken van burgerinitiatieven van 50-plussers?

Over LVGO

De LVGO is de landelijke belangenvereniging van gemeenschappelijk wonen 50-plus. Zij vertegenwoordigt bestaande woongemeenschappen en woongemeenschappen 50-plus in oprichting. De vereniging onderzoekt de belemmeringen voor 50-plussers om gemeenschappelijk te bouwen en te wonen. De (lokale) overheid kan een belangrijke rol spelen deze belemmeringen te overwinnen. Zomer 2021 riep de LVGO daarom politieke partijen op om in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen 2022 in hun partijprogramma's aandacht te besteden aan een woonvisie voor senioren. Link: <https://www.lvgo.nl/oproep-lvgo-aan-gemeenten-aan-de-slag-met-woongemeenschappen/>

In haar activiteiten maakt de LVGO nadrukkelijk gebruik van ervaringen en de expertise van bewoners van bestaande en startende woongemeenschappen.

Over KBO-Brabant

KBO-Brabant is een zelfstandige seniorenvereniging. Eén op de zes 50-plussers in Noord-Brabant is lid van deze vereniging: met circa 120.000 leden is zij een van de grootste landelijke seniorenverenigingen. Binnen de achterban van KBO-Brabant is grote behoefte aan een levensloopbestendige sociale woonomgeving. Voor de vereniging is wonen en zorg voor senioren een speerpunt in de belangenbehartiging van haar leden.

Seniorenvereniging KBO-Brabant ondersteunt haar achterban door woonprojecten voor en door senioren op de agenda van gemeenten te krijgen. Tevens is zij een actief pleitbezorger van kleinschalige gemeenschappelijke woonprojecten. Simpelweg omdat dit de woonwens van veel senioren is.

Meer informatie over KBO-Brabant vind je op de website www.kbo-brabant.nl/